

Општинска управа Општине Трстеник
Одсек за привреду и одрживи развој
Комисија за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења
пољопривредног земљишта

упућује

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ЗАХТЕВА ЗА ПРИЗНАВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА
ДРЖАВНОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ТРСТЕНИК**

Право на достављање захтева за признавање права пречег закупа, државног пољопривредног земљишта на територији Општине Трстеник имају сва физичка и правна лица која су власници:

- а) функционалног система за наводњавање и одводњавање, рибњака, вишегодишњих засада старијих од 3 (три) године а млађих од 15 (петнаест) година у роду, винограда старијих од 3 (три) године а млађих од 30 (тридесет) година у роду и функционалних пољопривредних објеката (инфраструктура), а који се налазе на земљишту у државној својини, и
- б) објеката за узгој и држање животиња.

ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА

I По основу власништва на инфраструктури

Документација коју корисници средстава права пречег закупа достављају када је инфраструктура укњижена:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва на инфраструктури,
2. Извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и
3. Записник Републичке пољопривредне инспекције о стању и функционалности инфраструктуре.

У случају да инфраструктура није укњижена у јавне књиге о евиденцији непокретности потребно је доставити:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва на инфраструктуру,
2. Записник Републичке пољопривредне инспекције о постојању функционалне инфраструктуре и
3. Доказ о власништву на инфраструктури (грађевинска, односно употребна дозвола, односно извод из проспекта приватизације (којом се доказује да је та инфраструктура ушла у процену вредности друштвеног капитала), односно извод из пописа основних средстава.

II По основу узгоја и држања животиња

Документација коју корисници права пречег закупа достављају по основу узгоја и држања животиња:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу узгоја и држања животиња ,
2. Доказ о регистрованој фарми-Решење о утврђивању ветеринарско санитарних услова или Регистровано пољопривредно газдинство са 15 уматичених млечних крава.
3. Уверење или потврда о здравственом стању ,
4. Уверење о уматиченим животињама издато од Института за сточарство Београд.

Цена закупа по праву пречег закупа је просечна последња излицитирана цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији општине Трстеник, односно за просечну излицитирану цену пољопривредног земљишта у државној својини истог квалитета најближе јединице локалне самоуправе.

Корисници права пречег закупа захтеве са прописаном документацијом достављају у запечаћеној коверти на адресу Општина Трстеник - Општинска управа, Одсек за привреду и одрживи развој, Комисији за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, 37240 Трстеник, ул. К. Милице бб, најкасније до **26.12.2011. године**.

Коверта са захтевом и документацијом треба да има ознаку „ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА” а на полеђини назив и адресу корисника.

Захтев се подноси на обрасцу који можете добити у згради Општине Трстеник , канцеларија бр. 36.

Неблаговремени приспели захтеви биће враћени неотворени.

Ближа обавештења и информације у вези остваривања права пречег закупа можете добити на телефон 037 714-333, лок 144 или 139.

ОПШТИНА ТРСТЕНИК – ОПШТИНСКА УПРАВА

Одсек за привреду и одрживи развој